



Scan mij!



Diamant 5, 2651 SH, Berkel en Rodenrijs

€ 965.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 220 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.diamant5.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1980
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Geschakelde woning
Woonoppervlakte	220 m²
Inhoud	829 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Open haard, Gashaard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Berkel en rodenrijs
Sectie	A
Perceelnummer	5188
Perceeloppervlakte	634 m²
Gemeente 2	Berkel en rodenrijs
Sectie 2	A
Perceelnummer 2	6441
Perceeloppervlakte 2	92 m²

Omschrijving

De Diamant 5 heeft alles wat je zou wensen. Dit ruime, brede hoekherenhuis met ca. 220 m² aan woonplezier is gewoonweg fantastisch! Hier kun je heerlijk genieten van het buitenleven terwijl de kinderen lekker in de ca. 22 meter diepe zonnige tuin spelen.

Er zijn vele voorzieningen, zoals supermarkt basis- en middelbare scholen, kinderdagverblijf, sportverenigingen, speeltuin, het gezellige en bruisende centrum van Berkel en Rodenrijs en dat alles op loopafstand. In de nabije omgeving bevindt zich ook een bushalte en niet te vergeten de Randstadrail naar Rotterdam en Den Haag.

Ben je ook geïnteresseerd geraakt in deze woning? Dan nodigen wij je van harte uit om geheel vrijblijvend de Diamant 5 te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met de garderobe, toilet en met toegang tot de garage. De riante brede living met een openhaard en kunststof schuifpui naar de tuin is zeer verrassend. De aangrenzende studeer/ werkkamer kan ook gebruikt worden als slaapkamer, waarbij de bijkeuken dan verbouwd kan worden tot badkamer (dit was de oorspronkelijke situatie). De woonkeuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd.

1e Verdieping: Overloop met een apart toilet. Drie riante slaapkamers alle voorzien van airconditioning, één met toegang tot de loggia en één met een gashaard

Diversen:

- Perceeloppervlak 726 m²;
- Schitterende voor- zij en achtertuin met veel privacy;
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein;
- Bijkeuken voorzien van de wasmachine- en drogeraansluiting en een extra spoelbak;
- Absoluut een bezichtiging waard!
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfssubjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.diamant5.nl

Foto's

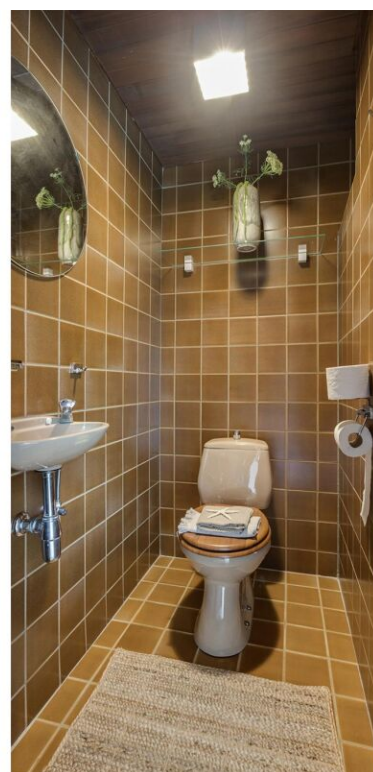










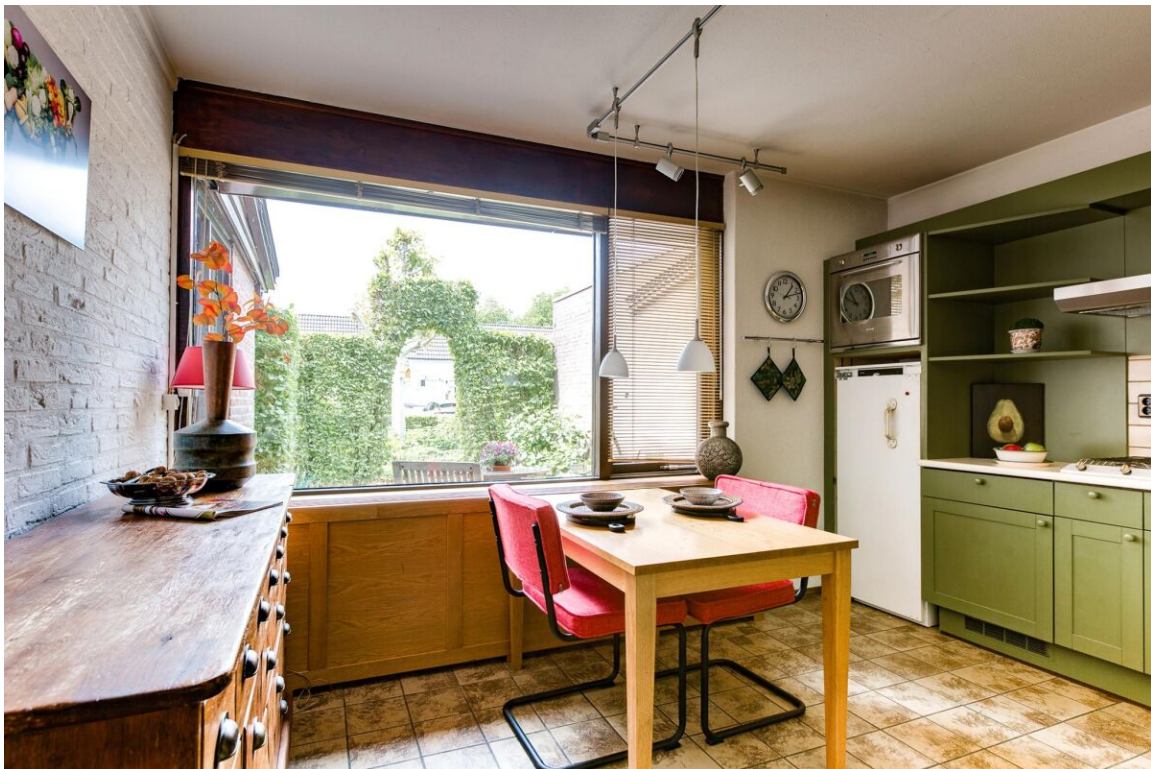
















































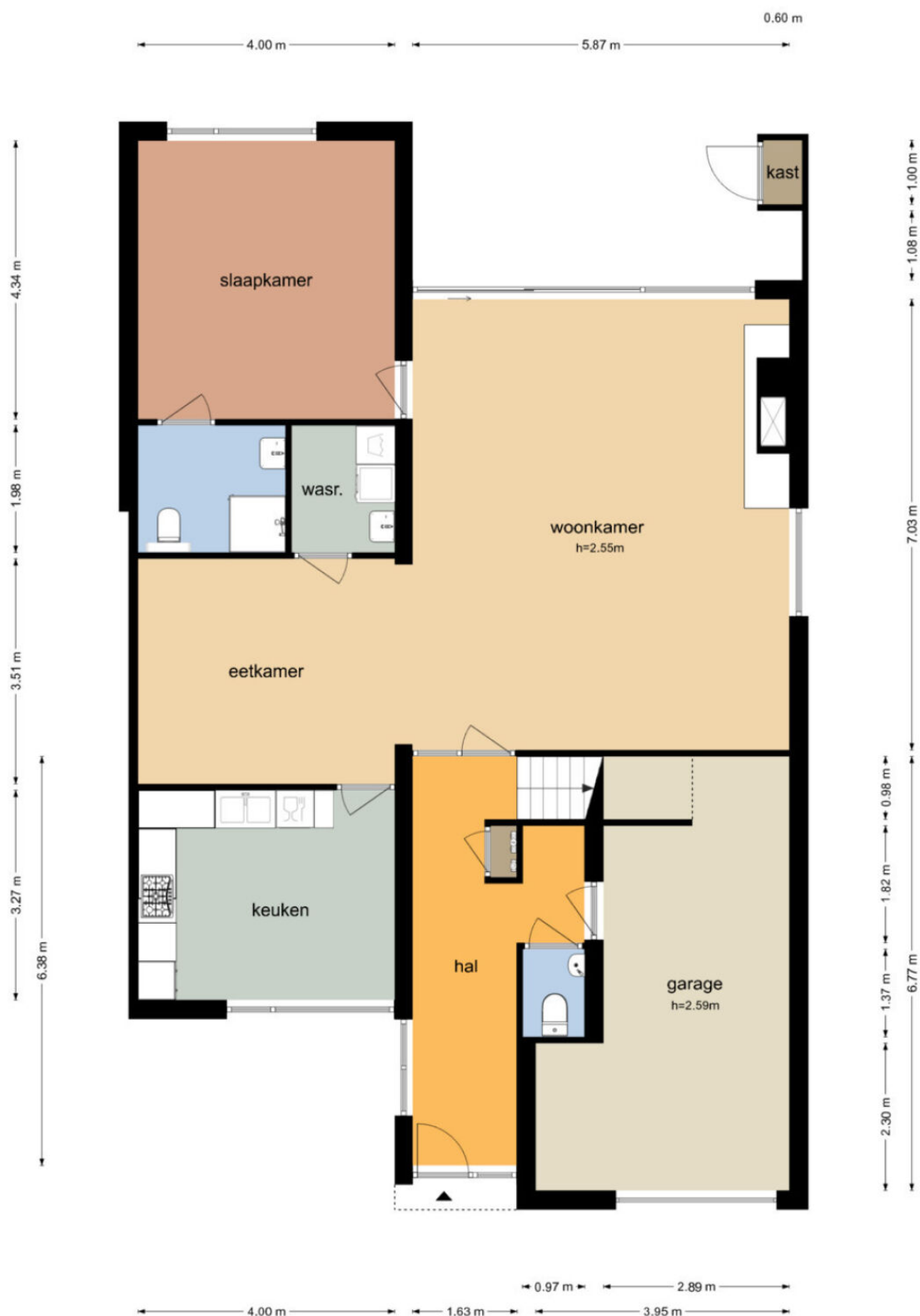
C

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Diamant 5 - Berkel En Rodenrijs Begane Grond - Optie



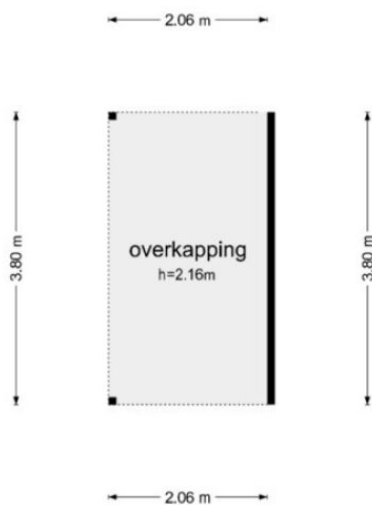
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Diamant 5 - Berkel En Rodenrijs Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Diamant 5 - Berkel En Rodenrijs Overkapping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Tuin



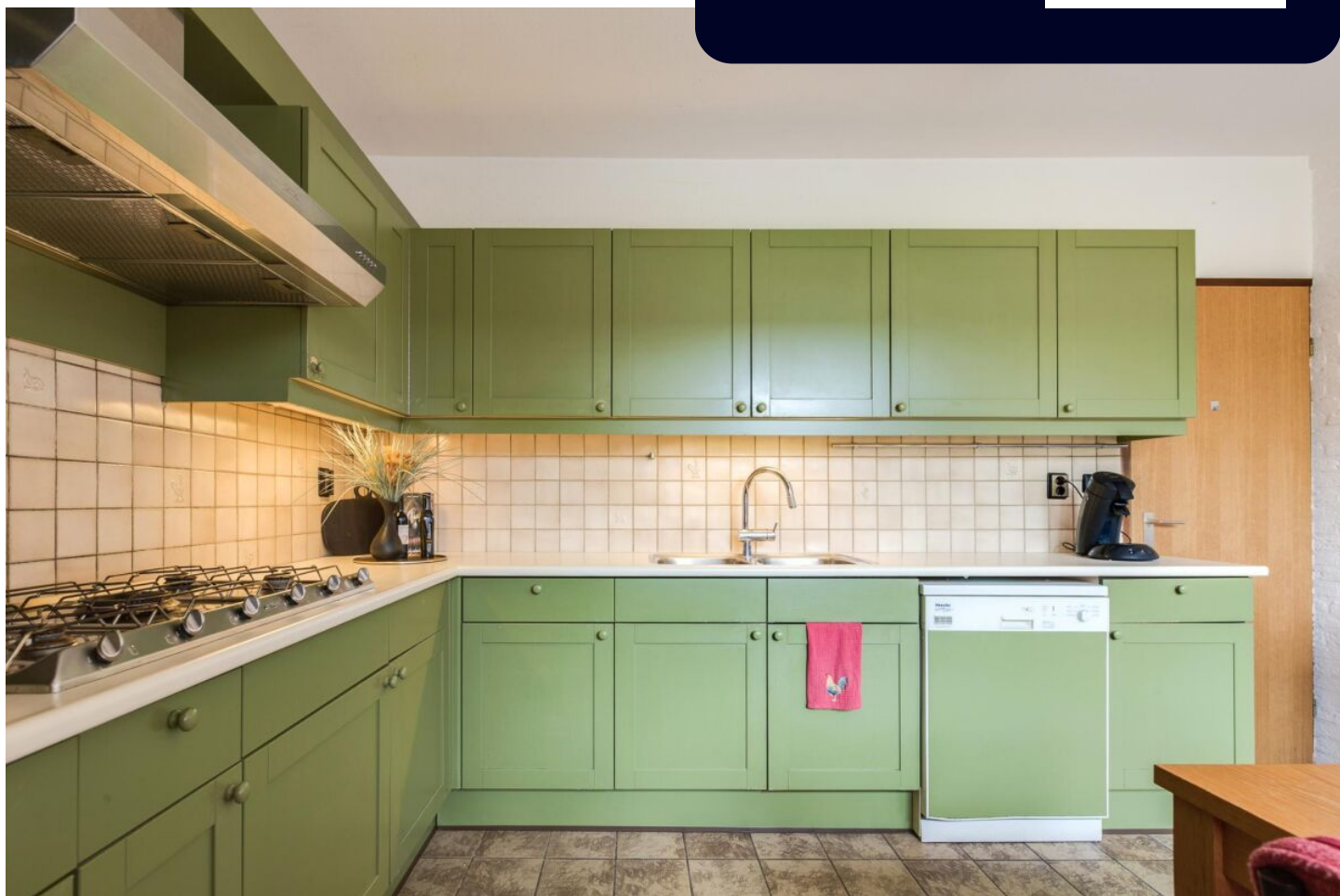
Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl